

## UMOWA

W dniu .....r. w Bydgoszczy pomiędzy:

**Galerią Miejską bwa** z siedzibą w Bydgoszczy (85-006) przy ul. Gdańskiej 20, NIP: 967 00 56 444, reprezentowaną przez:

Dyrektora -

zwaną w treści umowy **ZAMAWIAJĄCYM**

a

reprezentowaną przez -

zwaną w treści umowy **WYKONAWCĄ**

została zawarta umowa o następującej treści:

łącznie zwanych **STRONAMI**

w rezultacie wyboru oferty w trybie art. 138o, o wartości mniejszej niż kwota określona w rozdziale VI art. 138g ust. 1 pkt. 1 ustawy z 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych – dalej uPzp (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.) oznaczonego nr sprawy **ZP.US-1/2020**, została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania na rzecz Zamawiającego usługę ochrony mienia Galerii Miejskiej bwa w Bydgoszczy.
2. W zakres zamówienia wchodzi całodobowa: ochrona mienia, dozór wszystkich ekspozycji oraz ochrona posesji wokół budynków Galerii.
3. Całodobowa ochrona fizyczna obejmuje ochronę mienia znajdującego się w Bydgoszczy przy ulicy Gdańskiej 20 – Galeria Miejska bwa wraz z jej zapleczem – nieruchomości jak i mienie ruchome znajdujące się w obiekcie wraz z prezentowanymi działami sztuki (sale wystawowe- parter, pierwsze i drugie piętro, zaplecza sal wystawowych, holle, pomieszczenie magazynowe oraz trzypiętrowy biurowiec z piwnicami i teren przynależny do budynków Galerii) oraz ochrona Galerii przy ul. Gdańskiej 3 realizowana poprzez monitoring radiowy oraz ochrona magazynu Galerii przy ul. Gdańskiej 5/Drukarskiej realizowana poprzez monitoring radiowy.
4. Ochrona obejmuje:
  - 1) budynek wystawowy wraz z zapleczem Galerii Miejskiej bwa przy ul. Gdańska 20, w skład którego wchodzi:
    - a) pomieszczenia poziomego zerowego (parter) – holl, sala wystawowa wraz z pomieszczeniem magazynowym,
    - b) pomieszczenia piwniczne wraz z sanitariatami pod poziomem hollu,
    - c) sale wystawowe pierwszego i drugiego poziomu,
    - d) zaplecza sal wystawowych pierwszego i drugiego poziomu.
  - 2) biurowiec Galerii Miejskiej bwa przy ul. Gdańska 20, w skład którego wchodzi:
    - a) pomieszczenia biurowe poziomego zerowego (parter),
    - b) pomieszczenia poziomego pierwszego, drugiego i trzeciego,
    - c) klatka schodowa łącząca w/w poziomy wraz z przejściami do sal wystawowych budynku wystawowego Galerii,
  - 3) teren przynależny do budynków Galerii wskazany na mapce – załącznik nr 1 do umowy,
  - 4) Galeria Miejska bwa - Galeria przy ul. Gdańskiej 3,
  - 5) Galeria Miejska bwa - magazyn przy ul. Gdańskiej 5 /Drukarskiej.
5. Zakres ochrony obejmuje:
  - kontrolę ruchu osobowego i materiałowego,
  - dokonywanie obchodów po chronionym terenie z częstotliwością zapewniającą bezpieczny stan obiektów i mienia nie rzadziej niż raz na godzinę,

- ochronę znajdujących się w salach wystawowych, na zapleczu, pomieszczeniu magazynowym, w biurach i innych pomieszczeniach Galerii, wszystkich dzieł sztuki oraz innego mienia ruchomego,
  - wydawanie oraz ewidencję wydawania i zdawania kluczy,
  - ochronę ekspozycji w salach wystawowych, w godzinach udostępniania jej zwiedzającym,
  - ochronę infrastruktury znajdującej się na terenie przynależnym do Galerii,
  - zamykanie i otwieranie wjazdu na teren Galerii,
  - ochronę pojazdów znajdujących się na terenie Galerii ,
  - włączanie i kontrolę systemu alarmowego,
  - kontrolę systemu alarmowego napadowego oraz jego używanie w razie konieczności,
  - interwencja grupy szybkiego reagowania w sytuacji odebrania sygnału alarmowego z obiektu chronionego winna zmieścić się w czasie do 15 minut w godzinach 8.00-20.00, do 10 min. w godzinach 20.00-8.00,
  - kontrolę ochrony i stanu urządzeń alarmowych poprzez ich monitoring,
  - odśnieżanie terenu Galerii przy ul. Gdańskiej 20. (350 m<sup>2</sup>). Zamawiający wskaże miejsce składowania śniegu. Wywóz śniegu leży po stronie Zamawiającego. Środki i sprzęt do wykonania prac zapewnia Zamawiający.
6. Wykonawca całość prac będzie wykonywać przy użyciu własnych środków (w tym środków ochrony osobistej dla pracowników ochrony) i sprzętu.
  7. Osoby pełniące służbę na posterunku muszą być ubrane w sposób reprezentacyjny.
  8. Wykonawca zobowiązuje się we własnym zakresie do zapewnienia na własny koszt stosownego ubioru osobom wykonującym czynności ochrony.
  9. Pracownicy ochrony pełniący służbę w obiektach Zamawiającego powinni być przeszkoleni z obsługi zainstalowanych tam urządzeń alarmowych i reagowania w przypadku alarmu. Pierwsze szkolenie pracowników ochrony zostanie zorganizowane przez Zamawiającego. Kolejne szkolenia Wykonawca organizuje swoim kosztem i staraniem.
  10. Ochrona wykonywana będzie pojedynczo przez osoby zatrudnione u Wykonawcy. Osoby wykonujące zadania w ramach niniejszego zamówienia muszą być wpisane na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia.
  11. Zamawiający wymaga, by pracownicy Wykonawcy uczestniczący w wykonaniu zamówienia nie figurowali w Krajowym Rejestrze Karnym. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca przedłoży informację z Krajowego Rejestru Karnego.
  12. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić zastępstwo za osoby przebywające na urloпах, zwolnieniach, bądź niemogących świadczyć usług z innych przyczyn.
  13. Wykonawca wyznaczy osobę do kontaktu z Zamawiającym, w celu przekazywania bieżących uwag co do wykonywanych zadań ochrony będących przedmiotem umowy

§ 2

**Klauzula dot. zatrudnienia na podstawie umowy o pracę art. 29 ust. 3a ustawy Pzp**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących czynności ochrony mienia w trakcie realizacji zamówienia,
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu

potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących wskazane w § 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- 1) oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy;
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 1 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 6 ust. 6 niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 1 czynności.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

### § 3

1. Wykonawca, w dniu podpisania umowy, przedłoży Zamawiającemu wykaz osób (zawierający takie dane jak imię i nazwisko pracownika, rodzaju umowy o pracę wraz z wymiarem czasu pracy), które będą wykonywały usługi ochrony mienia. Wykaz oraz potwierdzone przez Wykonawcę kserokopie zaświadczeń o wpisie tych osób na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej stanowią załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość weryfikacji osób wskazanych przez Wykonawcę. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie, nie później niż w ciągu 5 dni od powiadomienia przez Zamawiającego, zaproponować nową osobę. Osoba ujęta w wykazie, a negatywnie zaopiniowana przez Zamawiającego, nie może wykonywać przedmiotu umowy.
3. Każda zmiana osoby wykonującej usługę musi być zgłoszona na piśmie Zamawiającemu i wymaga jego akceptacji.

### § 4

Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania kolejnych umów/polis ubezpieczenia OC lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszego zamówienia na sumę ubezpieczenia w wysokości co najmniej 2.000.000,00 zł (słownie: dwa miliony złotych 00/100) najpóźniej w dniu upływu okresu ubezpieczenia.

§ 5

1. Tytułem wynagrodzenia za wykonywanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie zryczałtowane tj.:
  - kwotę brutto miesięcznie ..... zł (słownie: ..... złotych 00/100), która stanowi
  - łącznie kwotę brutto: .....zł. (słownie: ..... złotych 00/100) za czas trwania umowy (36 miesięcy).
2. Wynagrodzenie płatne będzie miesięcznie, w terminie 14 dni od daty dostarczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT. Wykonawca wystawia fakturę VAT za miesiąc, z datą ostatniego dnia roboczego tego miesiąca.
3. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy.
4. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu osoby uprawnionej.
5. Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za realizację umowy, w trakcie obowiązywania Umowy w przypadku zmiany:
  - 1) stawki podatku VAT,
  - 2) minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonej na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne,
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
    - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonywania zamówienia przez Wykonawcę, o wartość wzrostu tych kosztów.
6. Zmiana wynagrodzenia, wymaga formy pisemnej w drodze aneksu.

§ 6

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków określonych w niniejszej umowie i po bezskutecznym wezwaniu do ich wykonania zgodnie z umową, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % miesięcznego wynagrodzenia brutto określonego w par. 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdą czynność, do której Wykonawca został zobowiązany.
2. Ww. wezwanie może być przesłane – w zależności od okoliczności – w formie pisemnej lub elektronicznej. Wezwanie Zamawiającego musi określać jakie czynności zostały naruszone oraz termin ich wykonania.
3. Kara umowna określona w ust. 1 zostanie Wykonawcy potrącona z należnego miesięcznego wynagrodzenia, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
4. Za rozwiązanie umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto pozostałego do końca trwania umowy, liczonego od następnego miesiąca po miesiącu, w którym nastąpiło rozwiązanie.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego karę umowną.
6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 1 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia

pracowników wykonujących czynności na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy) – za każdorazowe stwierdzenie przez Zamawiającego tej okoliczności.

§ 7

1. Umowa została zawarta na okres **od 1 grudnia 2020 r. do 30 listopada 2023 r.**
2. Umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze stron za 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca, w przypadku, gdy straciła gospodarcze znaczenie dla którejkolwiek ze stron.

§ 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia w następujących okolicznościach:
  - 1) gdy Wykonawca postawiony został w stan likwidacji, zawiesił swoją działalność lub jest przedmiotem postępowań prawnych o podobnym charakterze,
  - 2) utraty przez Wykonawcę koncesji uprawniającej do prowadzenia działalności gospodarczej dotyczącej ochrony osób i mienia,
  - 3) niewywiązywania się Wykonawcy ze swoich zadań oraz naruszenia przez Wykonawcę postanowień zawartej umowy,
  - 4) gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy, bądź zaniechał jej realizacji,
  - 5) gdy Wykonawca nie posiada ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej,
  - 6) gdy Wykonawca skierował, do wykonywania czynności osoby negatywnie zaopiniowane przez Zamawiającego zgodnie z § 3 ust. 2 niniejszej umowy.
2. Oświadczenie o wypowiedzeniu umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje, o których się dowiedział w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
2. W przypadku naruszenia postanowień ust. 1 niniejszego paragrafu Wykonawca poniesie odpowiedzialność odszkodowawczą określoną przepisami kodeksu cywilnego oraz przepisami szczególnymi.

§ 10

1. Strony oświadczają, że wskazane na wstępie umowy adresy siedzib traktowane będą jako adresy do doręczeń wszelkich pism związanych z niniejszą umową.
2. W przypadku dokonania zmiany ww. adresów, Strona dokonująca zmiany zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić drugą Stronę o powyższym fakcie. Brak informacji o dokonanej zmianie upoważnia drugą Stronę do przyjęcia domniemania, że wysłana przesyłka listowa polecona została doręczona w ciągu czternastu dni od daty wysłania. Skutek doręczenia będzie miał również zwrot wysłanej poleconej przesyłki pocztowej.

§ 11

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej w drodze aneksu.
2. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, kodeksu cywilnego.
3. W wypadku ewentualnych sporów strony dążyć będą do rozstrzygnięcia w drodze polubownej, a w razie braku porozumienia właściwym miejscowo w sporze będzie sąd powszechny siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a drugi Zamawiający.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

DYREKTOR  
Galerii Miejskiej bwa  
w Bydgoszczy  
  
Karolina Leśnik

Załącz. do umowy:

Nr 1 – teren przynależny do budynków Galerii wskazany na mapce.

Nr 2 - wykaz osób wykonujących usługi ochrony mienia wraz z kserokopiami zaświadczeń tych osób potwierdzone przez Wykonawcę.