

Opis robót do wykonania w modernizowanej części biurowej parteru.

Remont parteru części biurowej

a. Roboty remontowe budowlane

Wymiana grzejników we wszystkich pomieszczeniach, wykonanie napraw na ścianach po modernizowanej instalacjach elektrycznej i centralnego ogrzewania, wykonanie gładzi na ścianach i sufitach wraz z malowaniem, remont posadzek betonowych wraz z wymianą wykładziny, wymiana stolarki drzwiowej we wszystkich biurach oraz szklanych przepierzeń z drzwiami wejściowych do korytarza z klatki schodowej oraz przejścia z klatki do pomieszczenia zabudowywanego podcienia (P.POŻ EI30).

b. Instalacje elektryczne

Należy wykonać wymianę instalacji elektrycznej oświetlenia i gniazd wtykowych 230V. W zakresie wymiany instalacji znajduje się:

- Wykonanie nowej rozdzielnicy 11R na parterze wyposażanej w: rozłącznik główny modułowy 3P 40A, ogranicznik przepięć C 4P, wyłącznik różnicowoprądowy 2P 25A 30 mA – 3 szt, wyłącznik różnicowoprądowy 4P 25A 30 mA- 1 szt, wyłączniki różnicowoprądowe z członem nadprądowym B16, 30 mA – 5 szt, wyłącznik nadprądowy 1P B10 – 9 szt, wyłącznik nadprądowy 1P B16 – 11 szt. Rozdzielnicę wykonać jako podtynkową, w obudowie izolowanej,
- Doprowadzenie zasilania z rozdzielnicy RG przewodem YDY 5x10,
- Wymianę instalacji gniazd i oświetleniowej z zastosowaniem przewodów YDYp układanych w bruzdach pod tynkiem,
- Montaż osprzętu instalacyjnego: łączników, gniazd 230V,
- Montaż opraw oświetleniowych natynkowych 4x14W PAR EVG, ilości zgodne z przedmiarem,
- Montaż opraw oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego,
- Wykonanie niezbędnych pomiarów i badań odbiorczych

Lokalizacja gniazd i opraw w poszczególnych pomieszczeniach – do uzgodnienia z Inwestorem na etapie wykonywania instalacji. W miejscach występowania gniazd sieci strukturalnej doprowadzić zasilanie z wydzielonego dedykowanego obwodu i zakończyć je gniazdem 230V z kluczem DATA.

c. Instalacje teletechniczne

W ramach remontu parteru części biurowej należy wykonać wymianę oprzewodowania instalacji SSWiN oraz sieci strukturalnej – w zakresie remontowanych pomieszczeń. W zakres robót wchodzi:

- Wymiana przewodów instalacji SSWiN i ułożenie ich pod tynkiem,
- Demontaż czujek i osprzętu instalacji SSWiN, zabezpieczenie na czas trwania remontu oraz ponowny montaż i uruchomienie instalacji,
- Demontaż przewodów instalacji sieci strukturalnej i ułożenie nowej instalacji pod tynkiem. Przewody należy doprowadzić do istniejącej szafy dystrybucyjnej na II piętrze. Szafę należy dodatkowo wyposażać w 2 szt paneli rozdzielczych UTP kat 5 24-port.